domhorto.com.br

R. da Sapucaia, 198. Horto Florestal.

REALIZAÇÃO:

SANTA HELENA
CONSTRUTORA

Material de divulgação do Empreendimento DOM Horto Florestal, com Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 125.871 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, conforme Lei 4.591/64. Incorporadora: SHBAHIA EMPREENDIMENTO LTDA, inscrita no CNPJ sob número 41.637.427/0001-82, com sede à Av. Tancredo Neves, nº 1632, sala 1015, Torre Sul, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia. Projeto Arquitetônico: RICARDO FARIAS, CAU/BA – A437069. Responsável Técnico: Ricardo Lyrio, CREA/BA – 23997-D. Alvará de Construção 74.261/2023. A descrição do Empreendimento consta no seu Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Os projetos e ilustrações são protegidos por legislação própria sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização. Todas as imagens e perspectivas constantes neste material são representações visuais do projeto, meramente ilustrativas e de caráter artístico, por se tratar de um bem a ser construído e podem sofrer ajustes durante a execução da obra, sem prejuízo às características essenciais do empreendimento. Estas imagens não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento e, portanto, podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno, inclusive quanto à vista, que pode sofrer alterações por interferências no entorno, não fazendo parte dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda e seus anexos. As benfeitorias e mobiliários apresentados são apenas sugestões de decoração e ambientações, tais como: acabamentos, bancadas, móveis, equipamentos, utensílios e demais objetos, assim como forro, luminárias, pisos, rodapés, molduras e revestimentos, não compondo o Instrumento de Compromisso de Compra e Venda e seus anexos. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são apenas de caráter referencial e poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão. Os itens, quantidades e especificações, que comporão as áreas comuns do empreendimento serão entregues de acordo com Memorial Descritivo. Todos os materiais poderão sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o padrão de qualidade, a exclusiva critério da Incorporadora. O paisagismo será entregue conforme especificado no projeto executivo, sendo as imagens deste material uma mera expectativa acerca da representação da fase adulta das espécies, o que pode não representar a fase de menor porte das espécies no ato da entrega do Empreendimento. A Incorporadora é associada da Associação Horto Boulevard, criada por empresários de diferentes segmentos do Horto Florestal com o objetivo de promover intervenções de requalificação urbana em regiões da Av. Santa Luzia, Rua da Sapucaia e Rua do Cedro. A implementação das intervenções dependerá da devida aprovação dos órgãos públicos competentes, podendo seu alcance e período de implementação serem adequados à sua viabilidade econômico-financeira, não tendo, portanto, vínculo ao Empreendimento, não fazendo parte do seu Memorial Descritivo e dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda e seus anexos. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos eventualmente ofertados por terceiros. Os pontos de comércio e serviços citados não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento.

QUAL É O SEU DOM?

O DOM é uma chave secreta que abre a porta para o nosso potencial. Não há dois exatamente iguais, pois cada um traz consigo uma combinação única de talentos e potencialidades. Essa singularidade é o que torna cada pessoa valiosa. Os dons nos definem, diferenciam e capacitam a deixar uma marca única no mundo.

Celebrar e cultivar nosso dom é uma jornada de autodescoberta e realização pessoal.

Expresse seu dom

HORTO FLORESTAL

Um dos bairros mais valorizados de Salvador também é um dos mais desejados. Rico em arborização, tem localização central com fácil acesso aos principais pontos de Salvador.

Possui infraestrutura de serviços completa com restaurantes, farmácias, supermercados, academias, delicatessens, e está próximo a escolas e shoppings.

Tem uma forte associação de moradores – AMO Horto – que promove melhorias contínuas no bairro que resultam em maior integração, segurança e representatividade.

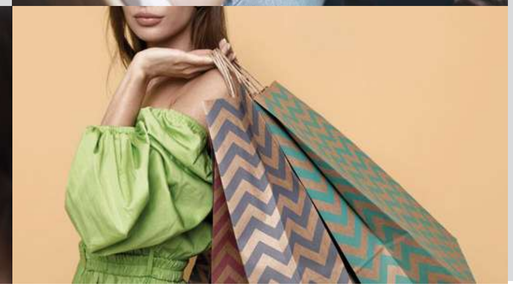
A implantação do Horto Boulevard, com conceito inspirado nas “Cidades de 15 Minutos”, é um passo importante para promover a evolução urbanística do bairro, através da requalificação de ruas, construção de novas praças e entrega de novos mobiliários urbanos. Tudo isso para garantir um ambiente urbano mais sustentável, ativo e saudável, com a praticidade de ter todos os serviços necessários mais próximos de casa, com investimento em mobilidade e melhorias nos espaços para os pedestres e ciclistas.

Quem vive o Horto, ama.

HORTO BOULEVARD

Um novo Horto, cheio de vida.

NO CORAÇÃO DO
HORTO BOULEVARD



EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO POR TODOS OS LADOS.

DOM. Um empreendimento moderno, de alto padrão, com 4 quartos sendo 2 suítes foi projetado por renomados escritórios de arquitetura e pensado em cada detalhe para trazer estilo e sofisticação.

A exclusividade de uma torre única com áreas comuns que entregam charme e design desde o hall de acesso.

A sustentabilidade também é marca deste projeto, que possui o IPTU Selo Verde, por promover a eficiência do uso de recursos naturais e energéticos.

Está localizado no Horto Boulevard, a poucos passos do Almacém Pepe, empresarial Horto Concept, restaurantes, supermercados, academias e diversos espaços comerciais. É a união perfeita de uma vida prática com a sofisticação do Horto Florestal.

DOM. Na medida certa para o seu bem-estar.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO PRINCIPAL

ACESSO PRINCIPAL - R. DA SAPUCAIA

DOM

HORTO FLORESTAL

4 QUARTOS COM 130 M²
NA MEDIDA DO SEU BEM-ESTAR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

O dom de viver bem.

- TERRENO COM 1.771 M²
- TORRE ÚNICA COM 27 PAVIMENTOS (2 POR ANDAR)
- APARTAMENTOS COM 4 QUARTOS - 130 M²
- OPÇÃO DE PLANTA COM 3 SUÍTES E LIVING AMPLIADO
- OPÇÃO DE PLANTA COM 3 SUÍTES COM SUÍTE MASTER AMPLIADA E OFFICE
- ESTACIONAMENTO INTERNO PARA VISITANTES
- DEPÓSITO PRIVATIVO
- IPTU VERDE

IPTU VERDE
PREFEITURA DE SALVADOR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

DESIGN E TECNOLOGIA

Apartamentos entregues com fechadura eletrônica

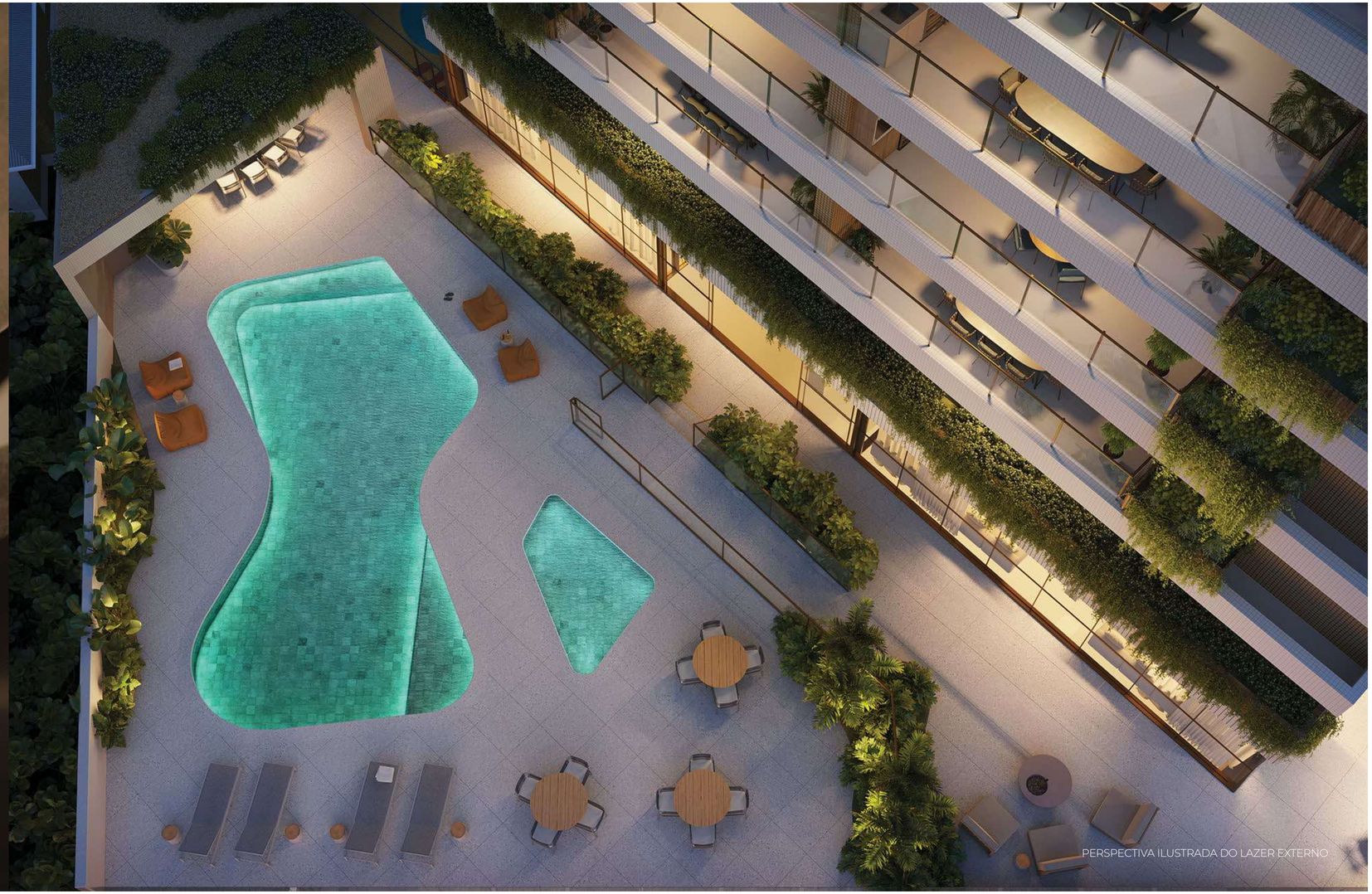
Infraestrutura para automação nas unidades

Infraestrutura para carregamento de carro elétrico para todas as unidades

Sistema de Gerador de Energia com pontos de iluminação e tomada nos apartamentos

Painéis Fotovoltaicos para geração de energia

Áreas comuns com wifi, automação e controle de acesso digital



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER EXTERNO

Planta Térreo

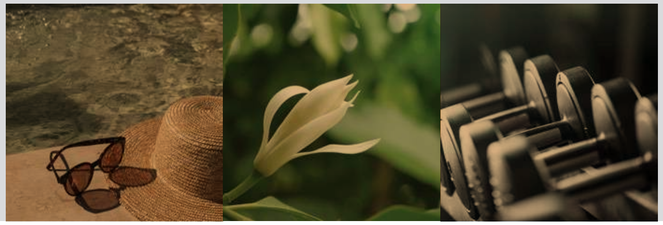
LAZER E CONFORTO EM GRANDE ESTILO.

TÉRREO

1. Guarita Blindada com Sala de Delivery
2. Hall de acesso / Clausura
3. Estacionamento de Visitantes
4. Art Hall / Lobby
5. Brinquedoteca
6. Parque Infantil
7. Quadra Poliesportiva
8. Pool Bar com Churrasqueira
9. Piscina Adulto
10. Piscina Infantil
11. Salão de Festas Gourmet
12. Green Lounge (extensão Salão de Festas)

MEZANINO

13. Administração
14. Sala de Massagem
15. Fitness
16. Sala Multiuso
17. Sport Bar



Planta Mezanino

ART HALL
ONDE A ARTE DÁ BOAS VINDAS À INSPIRAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ART HALL

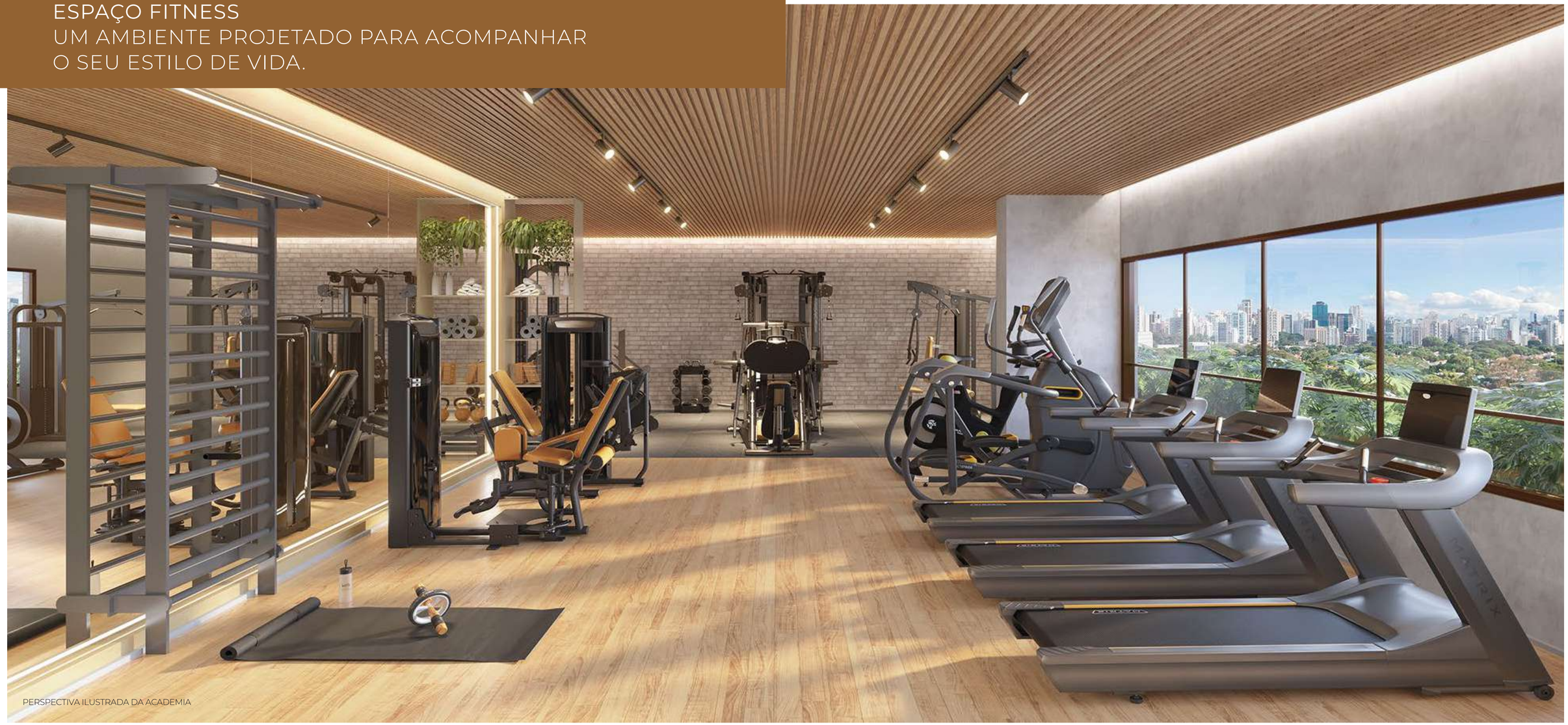
PISCINAS ADULTO E INFANTIL
INSPIRADAS NOS MAIS EXCLUSIVOS
HOTÉIS BOUTIQUE DO MUNDO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

POOL BAR
UM CONVITE PARA APROVEITAR DIAS ENSOLARADOS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POOL BAR

ESPAÇO FITNESS
UM AMBIENTE PROJETADO PARA ACOMPANHAR
O SEU ESTILO DE VIDA.

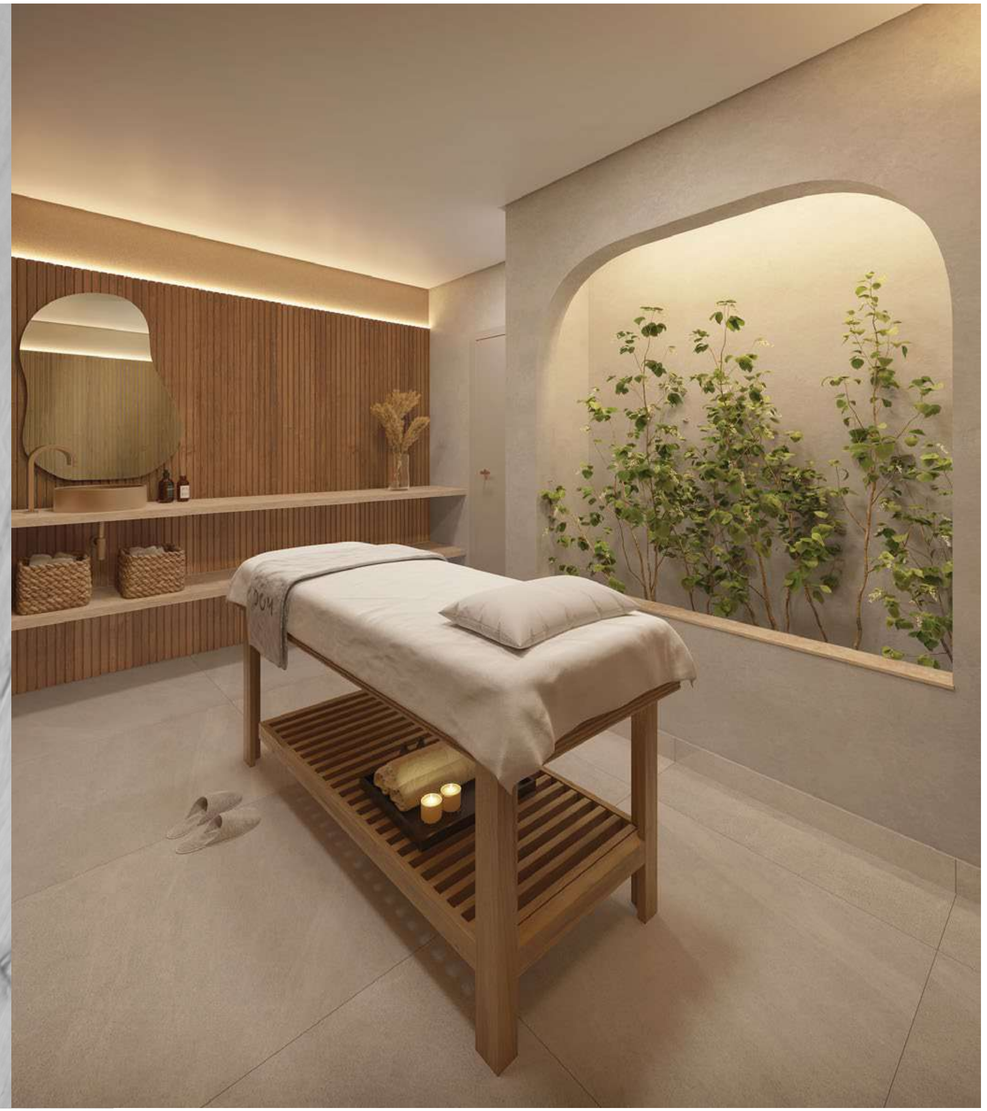


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA MULTIUSO

SALA MULTIUSO
INTEGRADA AO FITNESS
VERSÁTIL COMO A VIDA
MODERNA EXIGE.

SALA DE MASSAGEM
INVISTA NO DOM
DO AUTOCUIDADO.



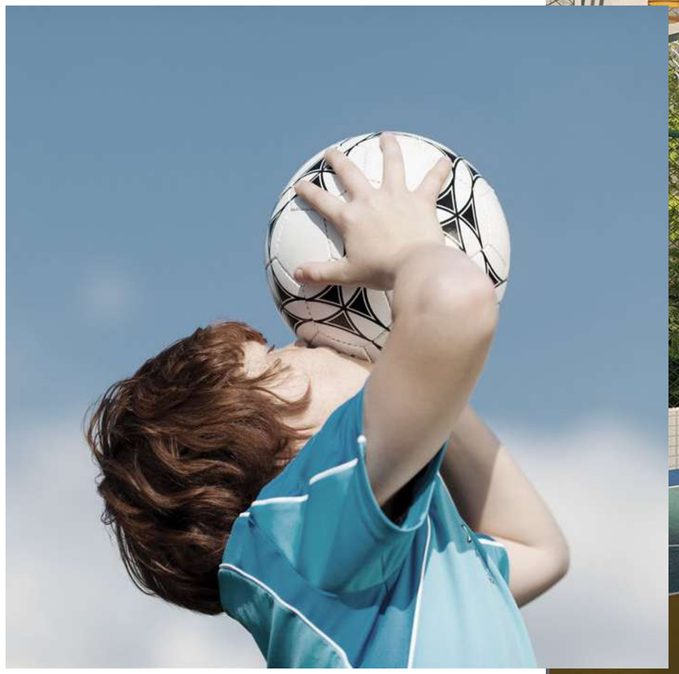
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

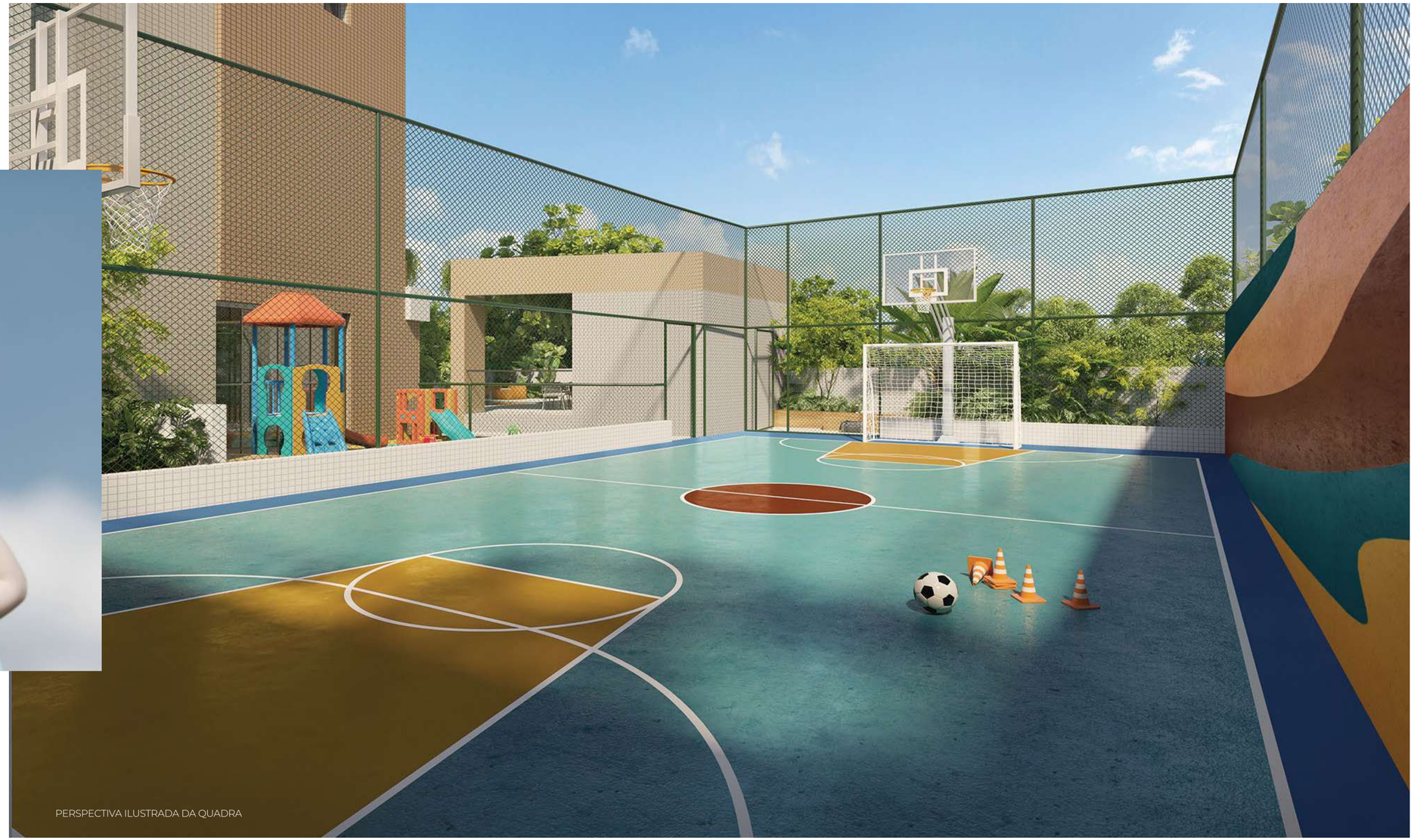
BRINQUEDOTECA
ESPAÇO LÚDICO PARA UMA VIDA
COM MAIS IMAGINAÇÃO E ALEGRIA.

PARQUE INFANTIL INTEGRADO
À BRINQUEDOTECA
ONDE A DIVERSÃO É GARANTIDA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE INFANTIL

QUADRA POLIESPORTIVA
O SEU TALENTO
ENTRA EM CAMPO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR

SPORT BAR
APROVEITE UMA ATMOSFERA RELAXADA E CASUAL.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET

SALÃO DE FESTAS GOURMET
CONFRATERNIZAR EM GRANDE ESTILO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GREEN LOUNGE

GREEN LOUNGE
O PAISAGISMO TE ABRAÇA.

Um espaço para inspirar,
e uma extensão do Salão de Festas.
Respire um novo ar no Dom.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PETCARE

PET CARE
UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA CUIDAR
DO SEU MELHOR AMIGO.

INFRAESTRUTURA PARA IMPLANTAÇÃO DE VAGAS PARA CARRO ELÉTRICO
A SUSTENTABILIDADE TAMBÉM É UMA MARCA DO DOM.

A arte de viver
é uma tela em branco
para explorar
o Dom da vida.

4 QUARTOS COM 2 SUÍTES,
LAVABO E VARANDA GOURMET.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

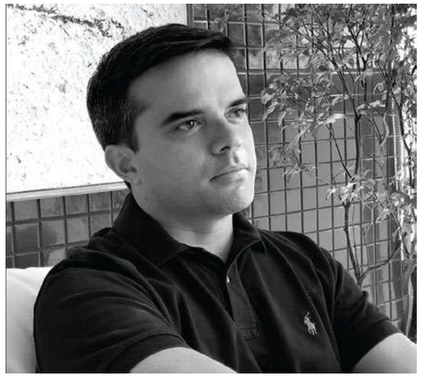
OPÇÃO DE PLANTA COM 3 SUÍTES, SUÍTE MASTER AMPLIADA COM CLOSET, OFFICE, LAVABO E VARANDA GOURMET.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA E HOME OFFICE

OPÇÃO DE PLANTA COM 3 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO, LAVABO E VARANDA GOURMET.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING



PARA O PROJETO ARQUITETÔNICO, O ARQUITETO DO ANO 2023 PELO PRÊMIO ADEMI-BA, RICARDO FARIAS.

Seu escritório tem expertise no desenvolvimento de projetos arquitetônicos e urbanísticos no nordeste brasileiro, há 15 anos.
Com traço próprio e contemporâneo, busca soluções arquitetônicas inovadoras e sustentáveis, o que gera benefícios efetivos para os clientes e a sociedade. Todo esse trabalho de design e inovação voltados para o futuro tem sido reconhecido por diversas premiações e por cada cliente que pode usufruir de sua moderna arquitetura.

O RENOMADO GAM PARA O DESIGN DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS E OPÇÕES DE PLANTAS.

O escritório liderado por Guido Ramos, Anna Fernandes e Marcelo Bezerril tem arquitetura consciente e de baixo impacto ambiental, com soluções criativas e funcionais alinhadas à identidade do cliente.

O GAM atua em variados segmentos da arquitetura, com projetos residenciais, comerciais, hoteleiros e de empreendimentos imobiliários.

O interesse compartilhado da concepção dos detalhes à escala global da arquitetura conduz a busca por uma forma de projetar completa e diferenciada.

Hoje está consolidado como uma das principais marcas da arquitetura da Bahia, com destaque nacional.

SANTA HELENA
CONSTRUTORA

48 ANOS DE GRANDES REALIZAÇÕES.

Uma das mais tradicionais empresas do setor de construção da Bahia, a Santa Helena tem em seu portfólio alguns dos mais renomados projetos de alto padrão do mercado imobiliário baiano.

Destacam-se o Margarida Costa Pinto, no Corredor da Vitória; o Porto Trapiche Residence, debruçado sobre o mar da Baía de Todos os Santos; o Terrazzo San Lazzaro, na Federação; o Enseada do Castello, em Praia do Forte; o Aldeia de Itapororoca, na badalada praia de Trancoso; e o Mansão Lev Smarcevski, no Horto Florestal.

A Santa Helena tem o respeito de seus clientes e parceiros por sua credibilidade e solidez. Mérito de quem trabalha dentro de todas as normas, cumpre o que promete e tem sempre o seu cliente em primeiro lugar. Esses são os pilares do legado da Santa Helena.

1

2

3

1. Des. Amadiz Barreto
2. Horto Concept
3. Premium Stella Maris
4. Porto Trapiche Residence
5. Terrazo San Lazzaro
6. Mansão Lev Smarcevski
7. Aldeia de Itapororoca
8. Mansão Margarida Costa Pinto
9. Enseada do Castelo

4

5

6

7

8

9